

Bestyrelsens beretning V. Formand Niels Mohr

For et år siden her i disse lokaler trak den siddende formand, Torben Jørgensen sig fra bestyrelsesarbejdet. Han følte sig træt.

Desværre alt for tidligt - mistede vi Torben få måneder efter, på et tidspunkt, hvor der netop skulle være mere tid til at nyde friheden.

Bestyrelsen:

Jeg vil godt lige bente lejligheden til at præsentere bestyrelsen:

Erik Malling Andersen: vores mangeårige kasserer

Jens Lauridsen: Næstformand og så har han grøfterne som sit område

Anne Steffensen: vores sekretær

Bianca Andersen: administrator for vores hjemmeside og hun har desuden vejene

Og 2 suppleanter Magnus Højbjerg og Ida Lauridsen

Om sammenlægningen:

Som I husker, havde bestyrelsen sidste år fremsat et forslag til vedtægtsændring. Forslaget kunne desværre ikke komme til behandling på grund af for lidt fremmøde.

I stedet måtte der gennemføres en ekstraordinær generalforsamling her i april måned hvor forslaget kunne vedtages med et knebent flertal.

Vedtægtsændringen gik på en justering af paragraf 8, og handlede alene om hvorvidt vi som forening måtte gå i dialog med vores nabo forening om en eventuel sammenlægning.

Nu må vi så godt snakke sammen, og derfor ligger der på denne generalforsamling et forslag fra bestyrelsen om at vi skal snakke sammen. En såkaldt principbeslutning. En tilsvarende principbeslutning er allerede besluttet på Kongepartens generalforsamling sidste år.

Mere om dette når vi skal behandle forslaget.

Men jeg vil godt understrege, at vi skal ikke på denne generalforsamling tage nogen beslutning overhovedet om, hvorvidt vi skal have en sammenlægning af de to foreninger.

Det er også det bestyrelsen har lagt vægt på at kommunikere i selve indkaldelsen til denne generalforsamling.

Vi skal ikke i dag stemme om en sammenlægning med Kongeparten – vi skal kun tage stilling til OM vi skal begynde en dialog.

Om grøfterne:

Vores grøfter har været hårdt presset i denne periode, meget vand er løbet gennem vores kanaler. De bliver vedligeholdt årligt af vores grøftemand.

Helt galt var det ved juletid, hvor den voldsomme vestenvind lukkede for udløbet, så vandstanden i vores åer stod næsten helt op til vejkanterne. Det viste sig desuden at noget var galt med tilbageløbs lukkemekanismen, den var blevet blokeret af grene og skidt. Det er vigtigt at holde øje med udløbet ved diget, det skal holdes rent.

I det hele taget bliver det nok nødvendigt med yderligere tiltag for at holde sommerhusgrundene i området op mod diget fri for vand. Det må der kikkes på sammen med de øvrige grundejerforeninger. Der er tidligere blevet snakket om en pumpe ordning.

Om vores veje:

Vores veje har altid været vores smertensbarn.

Der køres alt for hurtigt og mange store tunge lastbiler og arbejdsredskaber bidrager med nedslidningen af vores veje.

I perioden har det især været arbejdskørsel i forbindelse med kloakeringen af området der hører til Kongeparten.

Vores primære veje har endda været helt lukket i forbindelse med udgravninger på selve Lyngvejen.

I år har vi været nødt til at gøre noget ved den nederst del af Fyrrevejen. Vejen synker af den megen tunge trafik, så vi har været nødt til at lægge et ekstra lag grus for at rette op.

Løsningen er ikke optimal, men det var hvad vi havde penge til.

Vores veje bliver renoveret 2 gange om året og afhængig af vejret holder det i kortere eller længere tid. Regnvejr bidrager til at hullerne kommer igen – ofte de samme steder.

Vores vejmand har oplyst, at han til efteråret får nye maskiner, der vil gøre arbejdet lettere og at dette måske kan betyde flere genopretninger om året.

Bestyrelsen har tidligere udsendt opfordringer til, at man hjælper hinanden med at lappe de værste huller med det grus der udlægges rundt om på vejene.

Pligten til vedligeholdelse påligger den enkelte grundejer.

Om samarbejdet grundejerforeninger imellem:

Sammenarbejdet på et højere niveau sker gennem SAGT, som er en sammenslutning af grundejerforeninger i området.

Tidligt på året kom der en opfordring om at vi skulle indsende kommentarer vedrørende trafikken på Lyngvejen. Både bestyrelsen og enkeltpersoner var bidragsyder der bl.a. gik ud på rigtige cykelstier og lukning for gennemførsel af tungtrafik på Lyngvejen.

Hvis man har fulgt med i debatten som både kunne læses i lokalpressen og på internettet, så ved man, at cykelstier blev der ikke råd til – kommunen mangler penge. Derimod ser det ud til at gennem kørende trafik for store køretøjer vil blive stoppet, det er besluttet i byrådet, på foranledning af et borgerforslag. Spændende hvad det vil komme til at betyde.

Her på det sidste har kommunen haft en høring vedrørende færdslen på de private fællesveje – heriblandt vores sommerhusveje. Men indtil nu handler det mest om det regelsæt som er gældende. Det understreges bl.a., at det er kommunen som er vejmyndighed for de private fællesveje og at hvis man ønsker oprettelse af farthindringer og lignende skal det godkendes af politiet.

Afslutning:

Jeg vil slutte af med en opfordring til at man holder sig orienteret om det som sker i vores område!

Vores egen hjemmeside er en mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde, alle referater lægges på siden. www.kongelyngen.dk

Er man interesseret i at vide mere om Grundejerforeningen Kongeparten, kan man gå ind på deres hjemmeside: www.kongepartens-gf.dk

Kommunen har også en mailordning, man kan tilmelde sig kommunens SOMMERHUSNYT, der udsendes løbende med nyt for sommerhusejere. Gå ind på kommunens hjemmeside og søg.

Må vi få en god debat om perioden maj 2023 og frem til nu og om hvad der skal ske i fremtiden.

Mødeafslutning:

Vi fik ikke sagt ordentlig farvel til vores tidligere revisor på sidste gealforsamling og det vil vi godt råde bod på!

Så er der Erik, der i min. hukommelse altid har haft kassererposten. Du skal også ha' en stor tak for din indsats på posten.